



ГРУППА  
**ОНИКС**  
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ  
РАБОТЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРУППА ОНИКС»**

Заказчик – ООО «Газпром трансгаз Самара»

«Магистральный газопровод Мокроус–Самара–Тольятти»  
(Воздушный переход через р. Черненькая на 217,5 км. Ду 800,  
замена), инв.№693»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основные положения

ППТ.ПМТ–ППТ.ОП

Том 1

2015 год



ГРУППА  
**ОНИКС**  
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ  
РАБОТЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРУППА ОНИКС»**

Заказчик – ООО «Газпром трансгаз Самара»

**Магистральный газопровод Мокроус–Самара–Тольятти»  
(Воздушный переход через р. Черненькая на 217,5 км. Ду 800,  
замена), инв.№693»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основные положения**

**ППТ.ПМТ–ППТ.ОП**

**Том 1**

Генеральный директор



О.В. Долматов

2015 год


**Состав Проекта планировки и Межевания территории**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ.ПМТ-ППТ.ОП	Проект планировки территории. Основные положения:	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
		Часть 3. Приложения	
2	ППТ.ПМТ-ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
3	ППТ.ПМТ-ПМТ	Проект межевания территории	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	

Согласовано				

Взам.инв.№	
Подп. и дата	

Инв.№ подл.	
-------------	--

						Проект планировки территории и проект межевания территории			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Бесчастнова			08.15	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Долматов			08.15		П	2	31
						 ГРУППА <b>ОНИКС</b> ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ			


## Содержание

Содержание.....	3
1. Положения о размещении объекта, расположенного в Муниципальном районе Пестравский Самарской области.....	8
1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории.....	8
1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории	8
2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика .....	10
2.1. Характеристика трассы линейного объекта и района его размещения.....	10
2.2. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта.....	11
2.3. Перечень пересечений .....	12
3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории .....	13
3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).....	13
3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий.....	15
4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории	17
4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию .....	17
4.2. Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода объекта капитального ремонта.....	17
4.3 Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовке территории..	18
4.4 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования сельских поселений Марьевка и Падовка муниципального района Пестравский Самарской области.....	20
4.5 Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир.....	20

Согласовано				

Взам.инв.№	
Подп. и дата	

Инв.№ подл.	

Проект планировки территории и проект межевания территории					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Бесчастнова			08.15
Проверил		Долматов			08.15
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	31
			 <b>ГРУППА ОНИКС</b> ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ		




**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Копия заявления в администрацию сельского поселения Марьевка муниципального района Пестравский Самарской области о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) №18-00/2066 от 29.06.2015.
2. Копия Постановления администрации сельского поселения Марьевка муниципального района Пестравский Самарской области о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории №24 от 15.07.2015.
3. Копия заявления в администрацию сельского поселения Марьевка муниципального района Пестравский Самарской области на вынесение документации по планировке территории на публичные слушания.
4. Копия решения администрации сельского поселения Марьевка муниципального района Пестравский Самарской области № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о проведении публичных слушаний
5. Копия протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_
6. Копия заключения по результатам публичных слушаний от \_\_\_\_\_
7. Копия заявления в администрацию сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) №18-00/2065 от 29.06.2015.
8. Копия Постановления администрации сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории №27 от 15.07.2015.
9. Копия заявления в администрацию сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области на вынесение документации по планировке территории на публичные слушания.

Согласовано				

Взам.инв.№	
Подп. и дата	

Инв.№ подл.	
-------------	--

						Проект планировки территории и проект межевания территории			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Бесчастнова			08.15	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Долматов			08.15		П	5	31
						 <p>ГРУППА <b>ОНИКС</b> ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ</p>			

10. Копия решения администрации сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о проведении публичных слушаний


11. Копия протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_

12. Копия заключения по результатам публичных слушаний от \_\_\_\_\_

13. Копия решения администрации муниципального района Пестравский Самарской области № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «Об утверждении документации по планировке территории»

Согласовано				

Инв.№ подл.	Взам.инв.№	
	Подп. и дата	

						Проект планировки территории и проект межевания территории								
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>6</td> <td>31</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	6	31
Стадия	Лист	Листов												
П	6	31												
Разработал		Бесчастнова			08.15									
Проверил		Долматов			08.15									
Содержание тома														

**1. Положения о размещении объекта, расположенного в Муниципальном районе Пестравский Самарской области**

**1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории**

Документация по планировке территории (далее – документация) подготовлена на основании постановления:

постановление администрации сельского поселения Марьевка муниципального района Пестравский Самарской области от 15.07.2015г № 24 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории»;

постановление администрации сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области от 15.07.2015г № 27 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории».

**1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории**

Разработка документации по планировке территории для капитального ремонта объекта ООО «Газпром трансгаз Самара»- «Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти (Воздушный переход через р. Черненькая на 217,5 км. Ду 800, замена), инв.№693», расположенного в границах : Самарской области, муниципального района Пестравский, произведена по материалам инженерных изысканий, выполненных ОАО «Сибнефтетранспроект» в мае 2015 года.

Разработка документации выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Согласовано					
	Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№		

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



- Федеральным закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным закон от 10 января 2002 г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Законом Самарской области от 12.07.2006г № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Законом Самарской области от 3 октября 2014 г. N 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;
- Законом Самарской области от 29.12.2014г N 134-ГД (ред. от 26.02.2015) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;
- Схемой территориального планирования муниципального района Пестравский Самарской области, утвержденной Решением Собрании представителей от 16.02.2010г №83;
- Генеральным планом сельского поселения Марьевка муниципального района Пестравский Самарской области утвержденным Решением Собрании представителей от 01.07.2013г №12;
- Генеральным планом сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области утвержденным Решением Собрании представителей от 28.06.2013г №75;
- Правилами землепользования и застройки сельского поселения Марьевка муниципального района Пестравский Самарской области утвержденными Решением Собрании представителей от 27.12.2013г №25;

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	

							Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			8

- Правилами землепользования и застройки сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области утвержденными Решением Собрания представителей от 20.12.2013г №90;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92г № 9. Внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94г № 61;

- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г № 539;

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

Согласовано				

Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

## 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

### 2.1. Характеристика трассы линейного объекта и района его размещения

Участок капитального ремонта расположен в Пестравском районе Самарской области. Участок газопровода обслуживается Тольяттинским ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Самара". Расстояние до ближайших населенных пунктов от места проведения работ: до с. Падовка – 2 км, до с. Марьевка – 4,7 км.

Местоположение начала и окончания участка ремонта: Начало участка работ определено точкой, расположенной в 139,20 м от километрового знака "217 км" по ходу газа. Окончание участка работ по результатам изысканий определено в 275 метрах от километрового знака "217 км".

Пикетаж газопровода на участке топографической съемки принят условный, расположен по ходу движения газа. ПК0+0,0 (принятый по результатам изысканий) расположен в месте расположения КИП (контрольно измерительный пункт). Окончание участка топографической съемки расположено на расстоянии ориентировочно 208,1 метра от правого берега пересекаемой реки Черненькая.

Рельеф местности по трассе газопровода относительно спокойный. Берега на участке заболочены, заросшие кустарником (ива).

Проектом предусмотрена установка КИП (контрольно измерительный пункт). Фактическое местоположение КИП будет определено после завершения капитального ремонта объекта.

Капитальный ремонт надземного газопровода и прилегающих участков подземного перехода МГ Мокроус – Самара-Тольятти через реку Черненькая предлагается выполнить путем ликвидации надземного перехода и осуществлением прокладки газопровода в подземном исполнении под руслом реки без изменения трассы газопровода в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ с изменениями, внесенными федеральным законом №215-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласовано			

Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							10
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Прокладка газопровода предусмотрена подземная. В качестве основного технологического решения капитального ремонта подводного перехода МГ Мокроус – Самара-Тольятти через реку Черненькая согласно ТЗ предусмотрен открытый способ прокладки в существующем створе. Разработка траншеи ведется одноковшовым экскаватором и буровой установкой. На участке перехода через русловую часть для проезда строительно-монтажной колонны предусматривается устройство временной дамбы из д/у труб диаметром 1000 мм.

## 2.2. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта

### Наименование газопровода, срок ввода в эксплуатацию:

- «Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти (Воздушный переход через р. Черненькая на 217,5 км. Ду 800, замена), инв.№693».

- Информации по сроку ввода в эксплуатацию нет.

Газопровод входит в газотранспортную систему ООО «Газпром трансгаз Самара» и предназначен для транспортировки газа до потребителей. Обслуживается Тольяттинским ЛПУМГ.

### Техническая характеристика участка магистрального газопровода:

- транспортируемая среда – газ;
- наружный диаметр, толщина стенки (мм) – 800x9;
- рабочее давление – 5,4 МПа;
- категория участков газопровода – II;
- протяженность участка капитального ремонта – 414м
- существующий тип изоляционного покрытия – (информации нет), по проекту принята труба в заводской изоляции;
- наличие на участке капитального ремонта механо-технологического оборудования – нет;

Целью капитального ремонта магистрального газопровода Мокроус-Самара-Тольятти на переходе р. Черненькая на 217,5 км является приведение планово-высотного положения газопровода к нормативным значениям, повышения надежности и

Согласовано					
	Инв.№ подл.				
	Подп. и дата				
	Взам.инв.№				

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							11
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

безопасности участка перехода. При этом назначение объекта и изменение основных технических характеристик не предусматривается.

### 2.3. Перечень пересечений

Согласно материалам инженерных изысканий, на участке газопровода, в отношении которого будет проведен капитальный ремонт, пересечения с инженерными коммуникациями отсутствуют.

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							12
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

#### 3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)

На период капитального ремонта газопровода Ø800 мм проектом предусматривается формирование земельных участков во временное пользование.

Отвод земель под капитальный ремонт газопровода выполнен в соответствии с:

- Земельным кодексом РФ №136-ФЗ от 25.10.2001;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- проектные решения по капитальному ремонту объекта.

Границы полосы отвода определены с учетом разработки траншеи, строительства временной запасной линии, размещения строительной техники, отвалов минерального грунта и плодородного слоя почвы. Общая ширина полосы отвода для газопровода диаметром Ø800 мм на землях сельскохозяйственного назначения в проекте принята 45 м.

Общая площадь отвода земель в Пестравском районе Самарской области составляет – 1,5502 га.

В процессе установления границ земельных участков под полосу отвода были изучены сведения государственного кадастра недвижимости, полученные в виде кадастровых планов территории, кадастровых выписок земельных участков, выписок из государственного реестра прав, и утвержденные материалы территориального планирования муниципального района Пестравский Самарской области и сельских поселений Марьевка и Падовка муниципального района Пестравский Самарской области.

Отводимые земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения.

Объект капитального ремонта пересекает р.Черненькая, с ПК01+71- ПК02+31. Земельный участок, занимаемый водным объектом относится по категории к землям водного фонда, в соответствии с п.2 ст. 102 Земельного кодекса РФ на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

Согласовано					
	Взам.инв.№				
	Подп. и дата				
	Инв.№ подл.				

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

В связи с чем земельный участок в границах береговой полосы водного объекта не формируется.

В результате на период капитального ремонта объекта будут сформированы участки и части земельных участков, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер (земельного участка/кадастрового квартала)	Правообладатель	Обозначение формируемой части/образуемого земельного участка	Категория	Угодье	Площадь (кв.м.)	Пикетаж
63:28:0104:011	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в распоряжении администрации МО Пестравский район	:ЗУ1	Сельскохозяйственного назначения	внутрихозяйственная дорога, болото, пастбище	676	ПК00-ПК00+10 ПК01+57-ПК01+63
63:28:0000000:60	Общество с ограниченной ответственностью Компания «БИО-ТОН»	:60/чзу1	Сельскохозяйственного назначения	Пастбище	6956	ПК00+10-ПК01+57, ПК01+63-ПК01+71
63:28:0000000:73	Муниципальный район Пестравский Самарской области	:73/чзу1	Сельскохозяйственного назначения	Пастбище	1035	ПК02+31 – ПК02+58
63:28:0505001:62	Информация по сведениям ЕГРП отсутствует	:62/чзу1	Сельскохозяйственного назначения	Пашня	6835	ПК02+58 – ПК04+14
<b>ИТОГО</b>					<b>15502</b>	

По завершении капитального ремонта земельные участки, сформированные согласно таблице 1, будут сняты с государственного кадастрового учета.

Размер средств для возмещения убытков правообладателям земельных участков определяется по соглашению об определении убытков между правообладателем земельного участка и арендатором.

Для дальнейшей эксплуатации объекта необходимо поставить на государственный кадастровый учет земельные участки занимаемые КИП (контрольно измерительный пункт). Формирование границ земельных участков под установку КИП, для дальнейшей эксплуатации объекта, целесообразнее проводить после завершения капитального ремонта объекта, когда будет определено фактическое местоположение КИП.

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							14

В связи с тем, что объект капитального ремонта расположен в границах прибрежной полосы и водоохранной зоны, на образуемых земельных участках формируются части, приведенные в таблице 2:

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка	Обозначение формируемой части	Вид обременения	Площадь (кв.м.)
:ЗУ1	:ЗУ1/чзу1	Водоохранная зона	383
	:ЗУ1/чзу2	Прибрежная полоса	383

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 № 9. Внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 № 61, установлена охранная зона участка газопровода (объекта капитального ремонта) шириной 25 метров в каждую сторону от оси трубопровода и площадью 20708 кв.м.

Каталог координат формируемых земельных участков (частей земельных участков) и охранных зон приведены в пояснительной записке ТомаЗ ППТ.ПМТ-ПМТ, в системе координат МСК-63.

### 3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости, и документами территориального планирования сельских поселений Марьевка и Падовка муниципального района Пестравский Самарской области планируемое место размещения объекта относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, землям водного фонда.

Подготовленным проектом планировки территории не предусмотрено изъятие земельных участков для капитального ремонта объекта, предусматривается только временное занятие.

Согласовано					
	Взам.инв.№				
	Подп. и дата				
	Инв.№ подл.				

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15



По завершению капитального ремонта предусмотрена техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель. После проведения рекультивации, земли будут возвращены для использования по назначению землепользователю в установленном порядке.

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

#### 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории

##### 4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию

Мероприятий по переводу земель, предназначенных для капитального ремонта объекта из одной категории в другую, не требуется.

##### 4.2. Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода объекта капитального ремонта

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости было выявлено, что проектируемый объект затрагивает земельные участки с кадастровыми номерами: 63:28:0000000:60, 63:28:0000000:73, 63:28:0505001:62, земли государственная собственность на которые не разграничена, земли водного фонда.

В связи с тем, что изъятие земельных участков и перевод в другую категорию не планируется, для заключения договоров аренды в целях капитального ремонта объекта в границах планируемого землеотвода необходимо сформировать части земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, а также образовать земельные участки на землях государственная собственность на которые не разграничена.

После утверждения проекта планировки территории предусмотрены следующие мероприятия:

- согласование с землепользователями планов границ земельных участков с указанием площади занимаемой части земельного участка для капитального ремонта объекта;
- получение согласий от землепользователей на последующее заключение договоров аренды на указанную площадь;

Согласовано					
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- в отношении земель водного фонда дополнительно необходимо получить решение о предоставлении водного объекта в пользование и подготовить все сопутствующие документы.

В ходе проведения кадастровых работ по образованию земельных участков для капитального ремонта объекта «Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти (Воздушный переход через р. Черненькая на 217,5 км. Ду 800, замена), инв.№693», необходимо подготовить межевые планы по образованию земельных участков и их частей.

В результате проведения государственного кадастрового учета сформированным земельным участкам и частям земельных участков будут присвоены кадастровые номера.

По завершении капитального ремонта части земельных участков (земельные участки), сформированные согласно таблице 1, раздела 3 данного Тома, будут сняты с государственного кадастрового учета.

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 № 9. Внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 № 61, установлена охранная зона участка газопровода (объекта капитального ремонта) шириной 25 метров в каждую сторону от оси трубопровода и площадью 20708 кв.м.

В данном проекте разработаны красные линии по границам отвода объекта капитального ремонта, обоснование их размещения приведены в пояснительной записке Тома 2 ППТ.ПМТ-ППТ.МО.

Каталоги координат проектируемых красных линий сформированы в системе координат МСК-63 и приведены в разделе 7 данного тома, каталог координат формируемых земельных участков (частей земельных участков) и охранных зон сформированы в системе координат МСК-63 и приведены в пояснительной записке Тома 3 ППТ.ПМТ-ПМТ.

#### 4.3 Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовке территории.

Инженерной подготовкой предусматривается комплекс инженерно-технических

Согласовано				

Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

							Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			18

мероприятий по освоению территории, обеспечивающий взаимное высотное и плановое размещение сооружений, отвода атмосферных осадков с территории площадки, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.

Решения по инженерной подготовке территории и организации рельефа предусматривают:

- предварительную планировку строительной полосы бульдозером с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- устройство временных площадок с планировкой дорожного полотна бульдозером с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- устройство вдольтрассового проезда;
- устройство временной дамбы из груб д/у;
- организация временных переездов через трубопровод;
- очистка участка производства работ от поросли;
- вскрытие траншеи, включая участок газопровода примыкающий к автодороге, экскаватором с двух сторон трубопровода;
- снятие плодородного слоя почвы на площадях, отведенных под строительную полосу;
- доработка траншеи экскаватором до проектных отметок;
- планировка площадей в границах отвода, после завершения строительно-монтажных работ.

Глубина заложения отремонтированного трубопровода после проведения работ по засыпке и рекультивации полосы принята не менее 0,8 м от поверхности земли. На участке прохождения через русло реки Черненькая отметка верха забалластированного трубопровода, согласно п.6.6 СНиП 2.05.06-85, принята на расстоянии не менее 0,5 метра от прогнозируемого предельного профиля размыва русла водотока, но не менее 1,0 метра от естественных отметок дна водоема.

Нарушения рельефа при производстве работ носят временный обратимый характер. В целях обеспечения охраны территории, отводимой для производства работ, необходимо обеспечить:

- рациональное и эффективное использование земли в границах отвода;

Согласовано					
	Взам.инв.№				
	Подп. и дата				
	Инв.№ подл.				

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

- запрещение деятельности, не предусмотренной технологией проведения работ по ремонту и эксплуатации, особенно вне пределов отвода и с использованием техники;
- контроль отведенной территории и соблюдение ее границ;
- контроль движения транспортных средств по имеющимся дорогам и вдольтрассовому проезду.

#### 4.4 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования сельских поселений Марьевка и Падовка муниципального района Пестравский Самарской области

Согласно документам территориального планирования сельских поселений Марьевка и Падовка муниципального района Пестравский Самарской области место планируемого размещения объекта относится к зоне сельскохозяйственного использования.

Объект капитального ремонта «Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти (Воздушный переход через р. Черненькая на 217,5 км. Ду 800, замена), инв.№693» существующий и отображен на схемах территориального планирования сельских поселений Марьевка и Падовка Муниципального района Пестравский Самарской области.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений Марьевка и Падовка муниципального района Пестравский Самарской области

участок проектирования относится к территориальной зоне Сх1 – сельскохозяйственных угодий, где предусмотрено размещение внутрихозяйственных дорог и коммуникаций. Следовательно внесений изменений в документы территориального планирования не требуется.

#### 4.5 Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир

Согласовано					
	Инв.№ подл.				
	Подп. и дата				
	Взам.инв.№				

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории строительно-монтажных работ соблюдается технология производственного процесса, нормы и правила природоохранного законодательства, ведется ведомственный экологический мониторинг природной среды.

Для уменьшения отрицательного воздействия на почву работы проводятся строго в полосе отвода земель, при заправке строительной техники автозаправщиком не допускаются проливы ГСМ на поверхность земли. Для предотвращения захламления территории отходами при проведении капитального ремонта и потребления производится сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места. По завершению строительно-монтажных работ предусматривается проведение комплекса работ по восстановлению плодородного слоя почвы нарушенных земель (рекультивация).

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность предусматривается строгое соблюдение установленных границ земельного отвода, запрещение выжигания растительности. С целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты обеспечиваются средствами пожаротушения. Перемещение транспорта будет ограничиваться утвержденной схемой передвижения на территории производства работ.

Для уменьшения отрицательного воздействия на животный мир предусматривается хранение и применение горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья, отходов производства с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

#### 4.6 Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия, направленные на защиту проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включают в себя:

Согласовано					
	Инв.№ подл.		Подп. и дата	Взам.инв.№	

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							21
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- при проведении работ по капитальному ремонту газопровода размещение техники и оборудования должно выполняться строго в отведенных границах полосы отвода;

- земельные участки, на которых расположены вспомогательные сооружения, площадки, временные подъездные дороги подлежат рекультивации;

- своевременное выполнение работ по рекультивации нарушенных земель;

- перед выполнением работ по капитальному ремонту обеспечить надлежащее техническое состояние оборудования. Мероприятия должны быть направлены на уменьшение выбросов отработавших газов;

- предусматривать устройство покрытий, исключающих пылеобразование в целях защиты окружающей местности, поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, бытовыми отходами, горюче-смазочными и другими материалами.

- при производстве земляных работ по разработке траншеи отвал минерального грунта запрещается располагать над трубопроводами и кабелями связи;

- движение технологического транспорта через коммуникации запрещено в местах, не оборудованных временными переездами.

Оценка возможных аварийных ситуаций при проведении капремонта:

**Аварийные ситуации при производстве монтажных работ** могут возникать в случаях: возникновения опасности обвала грунта; наличия вырытых траншей и котлованов вертикальными стенками на глубину свыше 1,5 м без креплений; внезапного прорыва грунтовых, ливневых вод в выработку, не правильного подбора грузозахватных приспособлений для перемещения труб (плетей) или перегруза трубоукладчика; удаления распорок креплений стенок траншей перед укладкой труб; повреждения подземных кабельных линий электропередачи; разработки грунта вручную методом подкопа стенок выемок, повреждению изоляции питающего кабеля и электродвигателя ручной трамбовки; неисправности испытательного оборудования трубопроводов.

Во всех вышеперечисленных случаях, трубоукладчик должен прекратить работу и отойти в безопасное место или подняться из котлована (траншеи) на поверхность, срочно известив о имеющихся опасностях руководителя работ. Если произошел несчастный случай, следует немедленно приступить к спасению и оказанию доврачебной медицинской помощи потерпевшему и одновременно сообщить об этом руководителю

Согласовано					
	Взам.инв.№				
	Подп. и дата				
	Инв.№ подл.				

работ. До ликвидации аварийной обстановки или последствий ее проявления приступать к основной работе не разрешается.

Для снижения негативного воздействия объекта на окружающую среду в период эксплуатации объекта предусмотрены следующие технические мероприятия:

- учитывая высокий уровень грунтовых вод на всем протяжении участка замены для исключения всплытия и сохранения проектного положения трубопровод балластируется;

- для исключения негативного воздействия сил морозного пучения на трубопровод в местах распространения сильнопучинистых грунтов предусмотрена их замена на непучинистый грунт (песок);

- при засыпке траншеи необходимо обеспечить - сохранность труб и изоляционного покрытия, плотное прилегание трубопровода ко дну траншеи, проектное положение трубопровода.

Русловая часть переходов защищается от размыва гибкими бетонными матами, которые укладываются таким образом, чтобы верх матов находился на естественных отметках дна водной преграды для исключения воздействия на гидрологический режим реки, а на береговой части проектом предусмотрено использование следующей конструкции: поверх трехмерного мата МТ 15-350(300) – ЭКСТРАМАТ укладывается антиэрозионное покрытие АЭРП-УК «Экотрасса-уклон».

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 № 9. Внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 № 61, установлена охранная зона участка газопровода (объекта капитального ремонта) шириной 25 метров в каждую сторону от оси трубопровода и площадью 20708 кв.м.

#### 4.7 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Согласовано					
	Инв.№ подл.		Подп. и дата	Взам.инв.№	

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		23



Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита объекта достигается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- объемно-планировочные решения сооружений обеспечивают ограничение распространения пожара на соседние объекты за счет соблюдения противопожарных разрывов;
- строительные конструкции и материалы объектов имеют нормированные показатели пожарной опасности.
- техническими решениями;
- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.

К числу организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте относятся:

- организация на территории пожарной охраны;
- обеспечение первичными средствами пожаротушения и знаками безопасности зданий, их содержание в исправном состоянии;
- паспортизация веществ, материалов, оборудования;
- организация обучения мерам ПБ;
- разработка инструкций по соблюдению противопожарного режима и действиях людей при пожаре;
- планов эвакуации людей, спасения имущества, тушения пожаров, порядок действий администрации, рабочих и служащих при возникновении пожара.

Местоположение ближайшей пожарной части к объекту капитального ремонта: с. Падовка, муниципального района Пестравский Самарской области.

Согласовано				
	Инв.№ подл.			
	Подп. и дата			
	Взам.инв.№			

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							24
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возможной аварии не превышает 20 минут, что в соответствии со ст. 76 главы 17 Федерального Закона от 20.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соответствует требованиям времени прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях.

Доступ пожарной техники обеспечивается существующими проездами.

#### 4.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с частью 1 ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (далее – ОКН), включенных в реестр, выявленных ОКН, либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории ОКН. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, ОКН, включенных в реестр, выявленных ОКН, землеустроительные, земельные и строительные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных ОКН, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

В соответствии со ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», объектами историко-культурной экспертизы являются земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению. Данная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

Согласно схемам территориального планирования сельских поселений Марьевка и Падовка Муниципального района Пестравский Самарской области, на проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют, в связи с этим схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Согласовано					
	Взам.инв.№				
	Подп. и дата				
	Инв.№ подл.				

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		25

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

5. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

5.1 Предельно допустимая минимальная и максимальная плотность и параметры застройки территории

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							26
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Плотность застройки земельного участка определяется в процентах как отношение площади застройки к площади земельного участка в ограде (или при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах).

Площадь застройки планируемого развития территории определяется как сумма площадей, занятых планируемыми зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие объекты.

В связи с тем, что размещение объекта – подземное, расчеты по минимальной и максимальной плотности застройки территории не производились.

Согласовано				

**6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по планировке территории линейного объекта «Магистральный газопровод Мокроус–Самара–Тольятти (Воздушный переход через р. Черненькая на 217,5 км. Ду 800, замена), инв.№693» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного

Инв.№ подл.	
	Подп. и дата
	Взам.инв.№

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							27
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Исходные данные предоставлены ОАО «Сибнефтьтранспроект».

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Магистральный газопровод Мокроус–Самара–Тольятти (Воздушный переход через р. Черненькая на 217,5 км. Ду 800, замена), инв.№693» выполнен отделом землеустройства ООО «Группа ОНИКС».

Согласовано					
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№			
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**7. Каталог координат поворотных точек проектируемой красной линии**

Название межевого знака	X, м	Y, м
1	329716.83	5808446.36
2	329753.00	5808442.45
3	329836.30	5808434.27
4	329874.44	5808430.76
5	329877.72	5808430.46
6	329880.11	5808430.20
7	329898.38	5808428.25
8	329892.69	5808420.54
9	329888.18	5808413.60
10	329885.95	5808410.19
11	329884.79	5808408.41
12	329877.85	5808394.97
13	329876.70	5808392.76

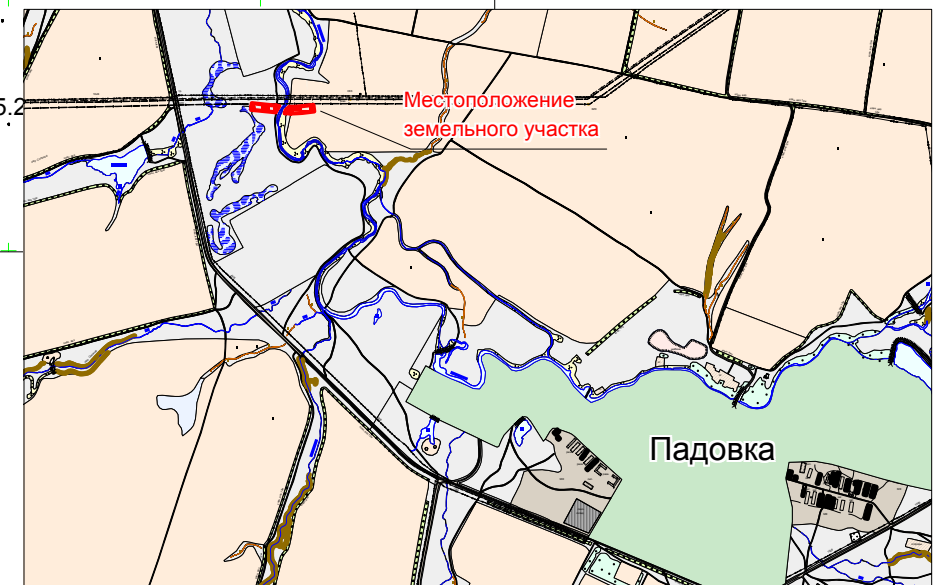
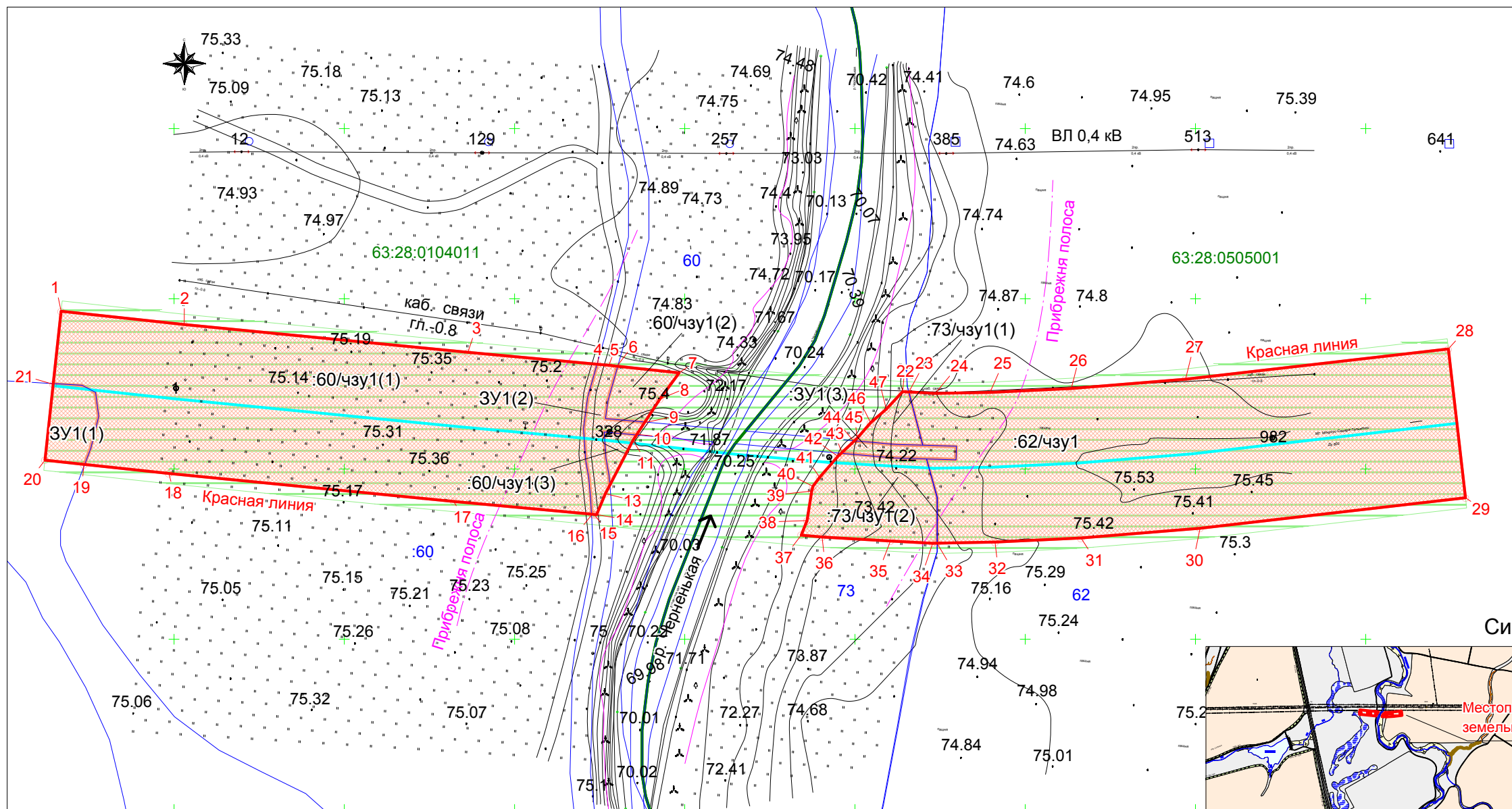
Название межевого знака	X, м	Y, м
14	329874.10	5808386.59
15	329873.36	5808386.67
16	329872.82	5808386.72
17	329832.13	5808390.47
18	329748.48	5808398.68
19	329723.55	5808401.37
20	329712.10	5808402.61
21	329714.51	5808424.89
1	329716.83	5808446.36
22	329964.00	5808422.73
23	329965.81	5808422.63
24	329973.57	5808422.21
25	329989.65	5808422.51
26	330013.52	5808423.66
27	330047.06	5808426.38
28	330124.26	5808435.28
29	330129.29	5808391.56
30	330051.36	5808382.59
31	330016.36	5808379.74
32	329991.12	5808378.53
33	329974.08	5808378.21
34	329972.80	5808378.19
35	329960.40	5808378.86
36	329940.35	5808380.03
37	329934.21	5808380.56
38	329935.92	5808384.84
39	329937.28	5808393.52
40	329937.65	5808394.91
41	329939.60	5808397.55
42	329944.98	5808403.70
43	329946.16	5808404.81
44	329949.68	5808408.11
45	329950.66	5808409.03
46	329954.59	5808413.62
47	329959.19	5808417.57
22	329964.00	5808422.73

Согласовано			

Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	








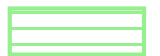

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки территории и проект межевания территории



Масштаб 1:50 000

Условные обозначения:


-  Существующий газопровод (объект капитального ремонта)
-  Проектируемая красная линия
-  Номер поворотной точки проектируемой красной линии
-  Номер кадастрового квартала
-  Кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, по сведениям ГКН
-  Охранная зона газопровода
-  Места отвода земель в краткосрочную аренду

Примечание:

Полоса отвода частично расположена в водоохранной зоне  
 Каталог координат поворотных точек проектной красной линии  
 приведен в пояснительной записке Тома1 ППТ.ПМЕ-ППТ.ОП

Создано	
Изменено	
Проверено	
Утверждено	
Дата	
Имя, И. подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бесчастнова			08.15
Провер.		Долматов			08.15

Самарская область, муниципальный район Пестравский					
«Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти» (Воздушный переход через р. Черненькая на 217,5 км, Ду 800, замена), инв. № 693»					
ППТ.ПМТ_ППТ.ОП Чертеж планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Масштаб 1:1500 2015 г.			 <p>ГРУППА <b>ОНИКС</b> ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ</p>		